

WAT HEBBEN WE GEHOORD?

Participatiebijeenkomst | Renovatie Schermerslaan 1-155 | 15-07-2026

LISMAN + LISMAN
ONTWIKKELT



WAT HEBBEN WE GEHOORD?

Participatiebijeenkomst | Renovatie Schermerslaan 1-155 | 15-07-2026

LISMAN + LISMAN
ONTWIKKELT

Resultaat stemming draagvlakonderzoek
24 stemmen (24,5% van de huishoudens)



VRAGEN, OPMERKINGEN EN ANTWOORDEN

Participatiebijeenkomst | Renovatie Schermerslaan 1-155 | 15-07-2026

Woning

- V: Van mij hoeft alleen het tussenwandje in de keuken te worden verwijderd. En kan die niet nu al weg?
 - A: We sturen een uitgebreide enquête en gaan na of het tussenmuurtje bij de keuken eerder weg mag.
- V: Ik heb zelf geïnvesteerd in mijn keuken en wil die niet laten vervangen.
 - A: We sturen een uitgebreide enquête.
- V: Van mij hoeft de badkamer en/of keukenrenovatie niet te gebeuren.
 - A: We sturen een uitgebreide enquête.
- V: Gaat het verlaagde plafond in de keuken weg?
 - A: Hoogstwaarschijnlijk niet.
- V: Stellen jullie meerdere keukenvarianten voor?
 - A: We willen de keukens zoveel mogelijk hetzelfde uitvoeren. Wel nemen we het idee van meerdere varianten mee.
- V: De vaste kast in de studio's is erg belangrijk voor de bewoners. Die willen we graag behouden.
 - A: We nemen dit mee in het ontwerp.
- V: Is het mogelijk om een eigen wasmachine of vaatwasser te plaatsen?
 - A: We noteren de wens. Een eigen machine neemt veel ruimte in en veroorzaakt geluid en trillingen. Daarom richten we ons op een nieuwe gezamenlijke wasruimte.
- V: Ik heb last van muizen. Ze komen via de borstwering naar binnen. Kunnen jullie hier iets aan doen?
 - A: We bespreken dit intern.
- V: Gaan jullie ook iets doen aan de gangen?
 - A: Er zijn nu geen concrete plannen voor de gangen. We bespreken dit intern.

VRAGEN, OPMERKINGEN EN ANTWOORDEN

Participatiebijeenkomst | Renovatie Schermerslaan 1-155 | 15-07-2026

Fietskelder en wasruimte

- V: Er staan veel ongebruikte fietsen. Kunnen jullie ze labelen en laten verwijderen?
 - A: We bespreken dit met onze collega's van exploitatie.
- V: Kunnen wij in de nieuwe wasruimte onze was ophangen?
 - A: Het is de bedoeling dat bewoners hun was in de eigen woning ophangen.
- O: Bewoners zijn positief over het voorstel van Miele en de voorbeeldbeelden.
 - A: We werken dit verder uit.
- V: Hoeveel wasmachines en drogers komen er?
 - A: Er komen twee wasmachines en twee drogers. Volgens Miele is dit voldoende voor een gebouw van deze grootte.

Gevel

- O: Bewoners vragen om betere geluidsisolatie in de nieuwe gevel.
 - A: We nemen dit mee in het ontwerp.
- V: We willen graag zonwering aan de gevels.
 - A: We begrijpen deze wens en nemen die mee in het ontwerp.
- V: Mogen bewoners zelf zonwering plaatsen?
 - A: In principe mag er niets aan de buitenzijde worden gemonteerd zonder toestemming van de verhuurder .
- V: We hoorden dat de kozijnen en ramen dit jaar of volgend jaar worden vervangen. Ook zou er een draai-kiepraam komen in plaats van een schuifraam. Klopt dat?
 - A: Dit is bij ons niet bekend. We gaan dit intern na.

VRAGEN, OPMERKINGEN EN ANTWOORDEN

Participatiebijeenkomst | Renovatie Schermerslaan 1-155 | 15-07-2026

LISMAN + LISMAN
ONTWIKKELT

Balkons

- V: Waarom worden de balkons verplaatst?
 - A: Omwonenden ervaren overlast van de huidige balkons. Ook is deze ruimte nodig voor de nieuwbouw.
- V: Hoe voorkomen jullie trillingen bij de hoekwoningen aan de noordzijde als gevolg van gebruik van de balkons ?
 - A: Bij het technische ontwerp letten we erop dat trillingen en geluid zo weinig mogelijk worden doorgegeven.
- V: Ik verwacht overlast van de nieuwe balkons.
 - A: We plannen een gesprek met de zes bewoners aan de noordzijde, naast de nieuwe balkons.

Huur

- V: Wat is de huurstijging?
 - A: Tijdens de bijeenkomst is een inschatting gegeven aan de hand van het woningwaarderingsstelsel. De huidige huur verschilt per woning en hangt onder andere af van de startdatum van het huurcontract. Daarom krijgt iedere bewoner een persoonlijk op maat gemaakte voorstel. We moeten eerste de plannen verder uitwerken voor we dit voorstel kunnen doen.

VRAGEN, OPMERKINGEN EN ANTWOORDEN

Participatiebijeenkomst | Renovatie Schermerslaan 1-155 | 15-07-2026

LISMAN + LISMAN
ONTWIKKELT

Buitenruimte

- V: In het ontwerp staan tafels in de nieuwe buitenruimte. We zijn bang dat dit overlast veroorzaakt.
 - A: We nemen deze zorgen mee bij de verdere uitwerking.
- V: Op ons parkeerterrein staan regelmatig auto's van mensen die hier niet wonen.
 - A: We stellen een kentekenonderzoek voor. We vragen bewoners om hun kenteken door te geven. Daarna kunnen we op een aantal avonden tellen hoeveel auto's niet van bewoners zijn.
 - Reactie: De aanwezige bewoners vinden dit een goed idee en stellen voor om in de winter te tellen, omdat er dan meer auto's van niet-bewoners staan.
- V: We willen graag laadpalen voor elektrische auto's op het parkeerterrein.
 - A: We nemen dit mee in het ontwerp.
- V: Het bord voor de gehandicaptenparkeerplaats staat op de verkeerde plek.
 - A: We zoeken dit uit.

Nieuwbouw

- V: Welke woningen komen er in de nieuwbouw?
 - A: Het uitgangspunt is 25 middenhuurwoningen en 25 sociale huurwoningen.

VRAGEN, OPMERKINGEN EN ANTWOORDEN

Participatiebijeenkomst | Renovatie Schermerslaan 1-155 | 15-07-2026

LISMAN + LISMAN
ONTWIKKELT

Overig

- V: Welke nieuwe afvalcontainers komen er?
 - A: Het worden twee ondergrondse containers.
- V: Waar kunnen we ons grofvuil naartoe brengen?
 - A: U kunt grofvuil naar de milieustraat van de gemeente brengen.
- V: Er wordt hard gereden op de Schermerslaan.
 - A: We nemen dit mee in onze gesprekken met de gemeente.
- V: De bezorging van post en pakketten gaat soms mis. Bezorgers laten pakketten achter bij de gesloten ingang aan de zuidzijde. Betere bewegwijzering naar de hoofdingang kan helpen.
 - A: We bespreken dit met onze collega's van exploitatie.
- V: Komt er een verhuisvergoeding?
 - A: Indien van toepassing komt dit terug in het persoonlijke voorstel.
- V: Waar gaan we heen als we tijdelijk weg moeten voor de renovatie?
 - A: Wij overwegen de nieuwbouw tijdelijk te gebruiken als hotelwoning. Hier kunnen maximaal 25 bewoners verblijven. Ondertussen renoveren we het bestaande gebouw in delen.
- V: Komt er een sociaal plan als we tijdelijk moeten verhuizen?
 - A: Dit wordt onderdeel van het persoonlijke voorstel voor iedere bewoner.