

Inloopbijeenkomst

Schermerslaan Zeist

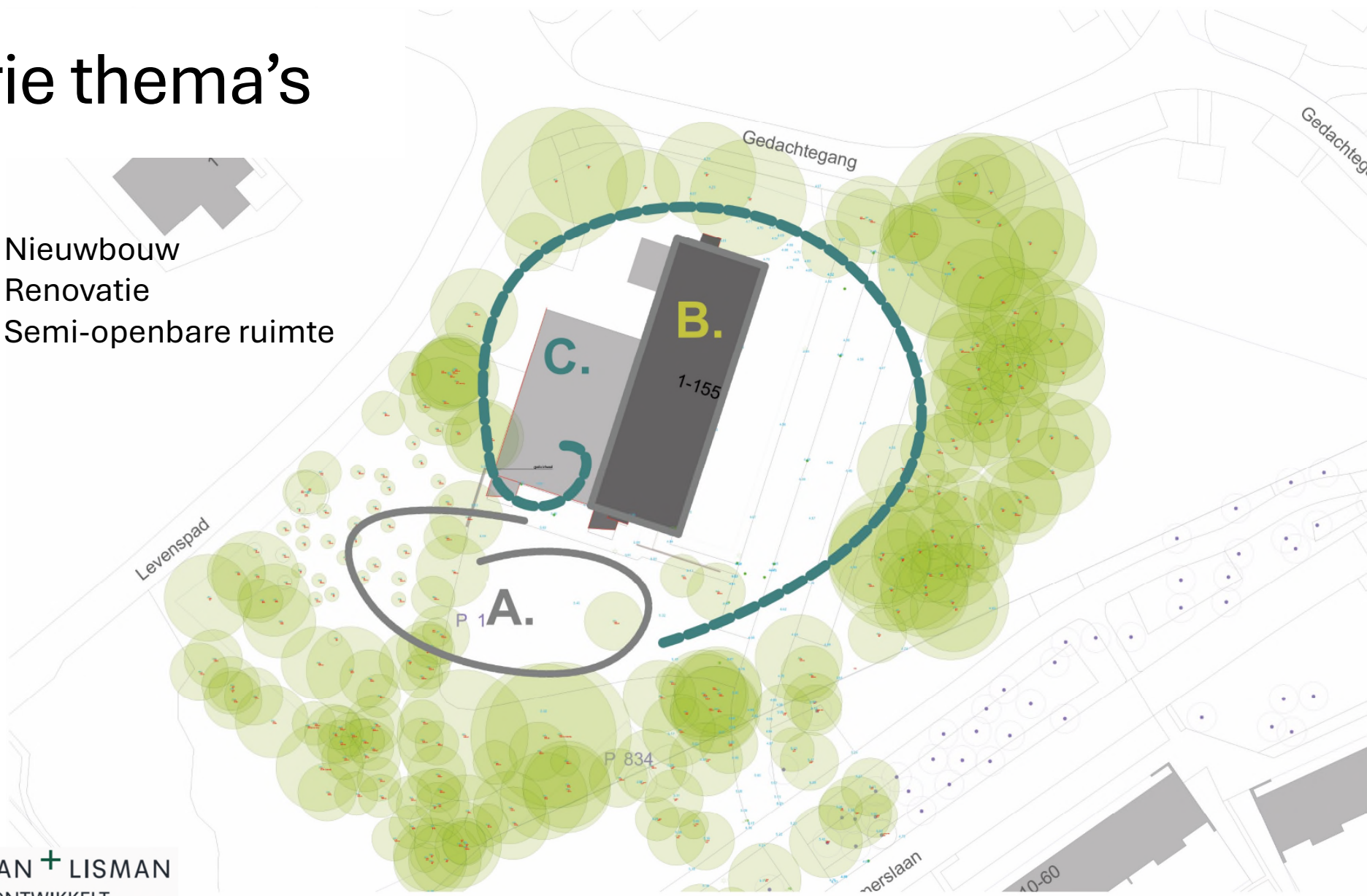


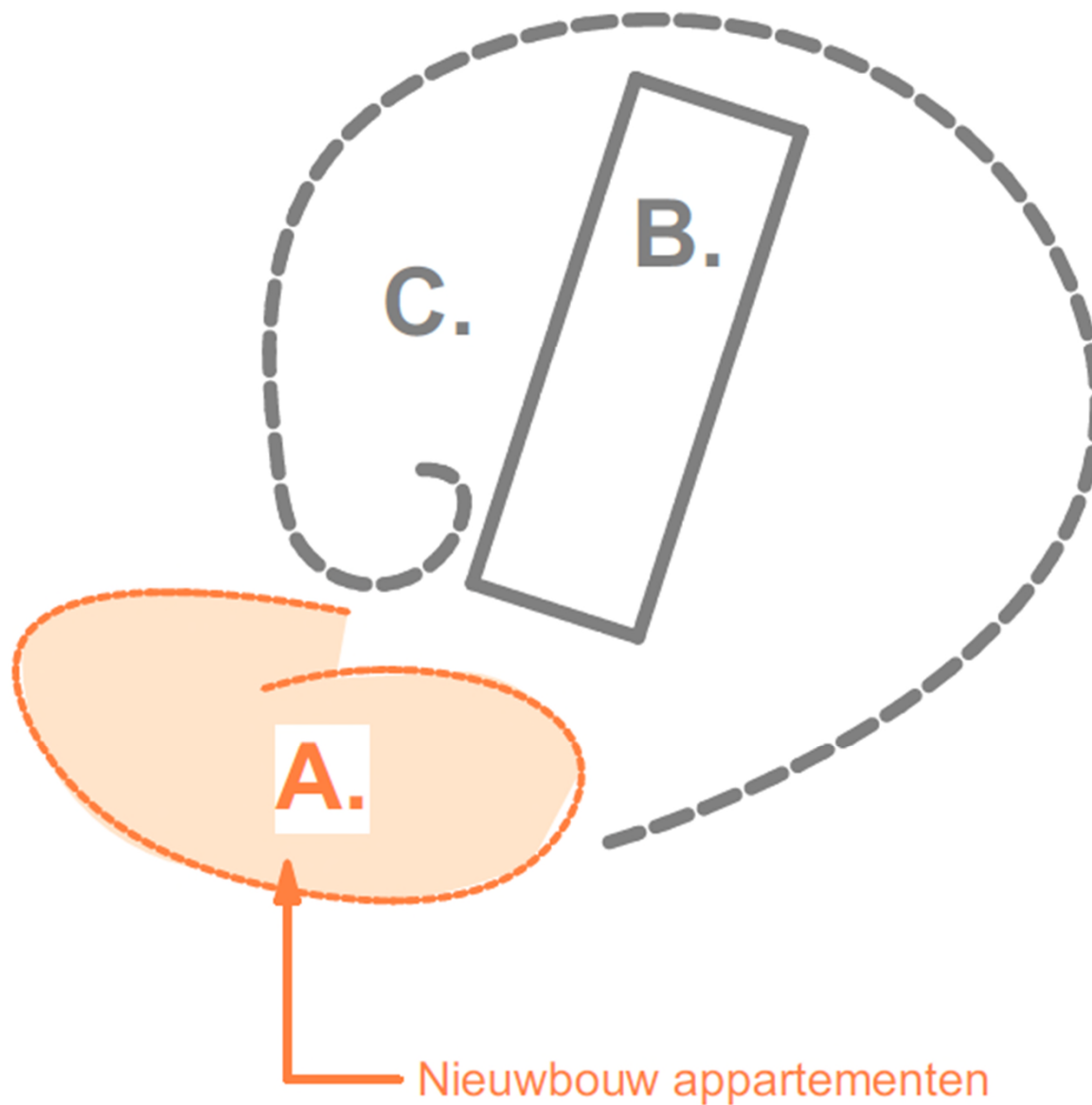
Huidige locatie



Drie thema's

- A. Nieuwbouw
- B. Renovatie
- C. Semi-openbare ruimte





A. De nieuwbouw - programma



BESTAAND

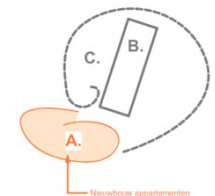
- 47 studio's / onzelfstandige woningen
- 49 tweekamerwoningen – 30 m2

NIEUWBOUW

- 25 sociale huur (SH) – ca. 30 m2 gbo
- 25 middenhuur (MH) – ca. 50 m2 gbo

PARKEREN (PP)

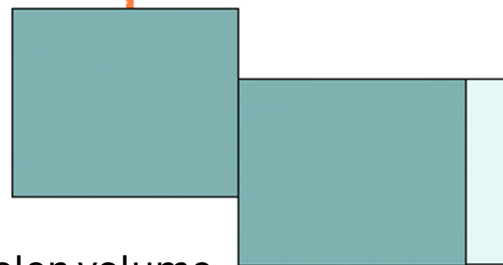
- Huidige situatie 43 PP
- Nieuwe situatie 67 PP



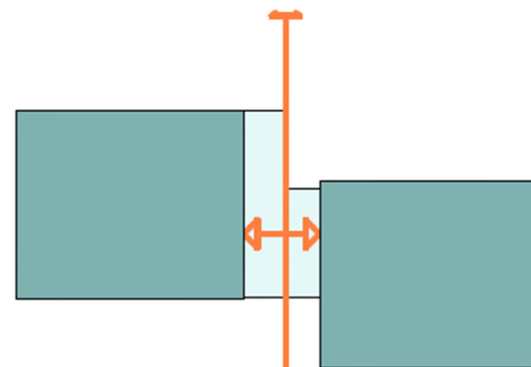
A. De nieuwbouw - concept



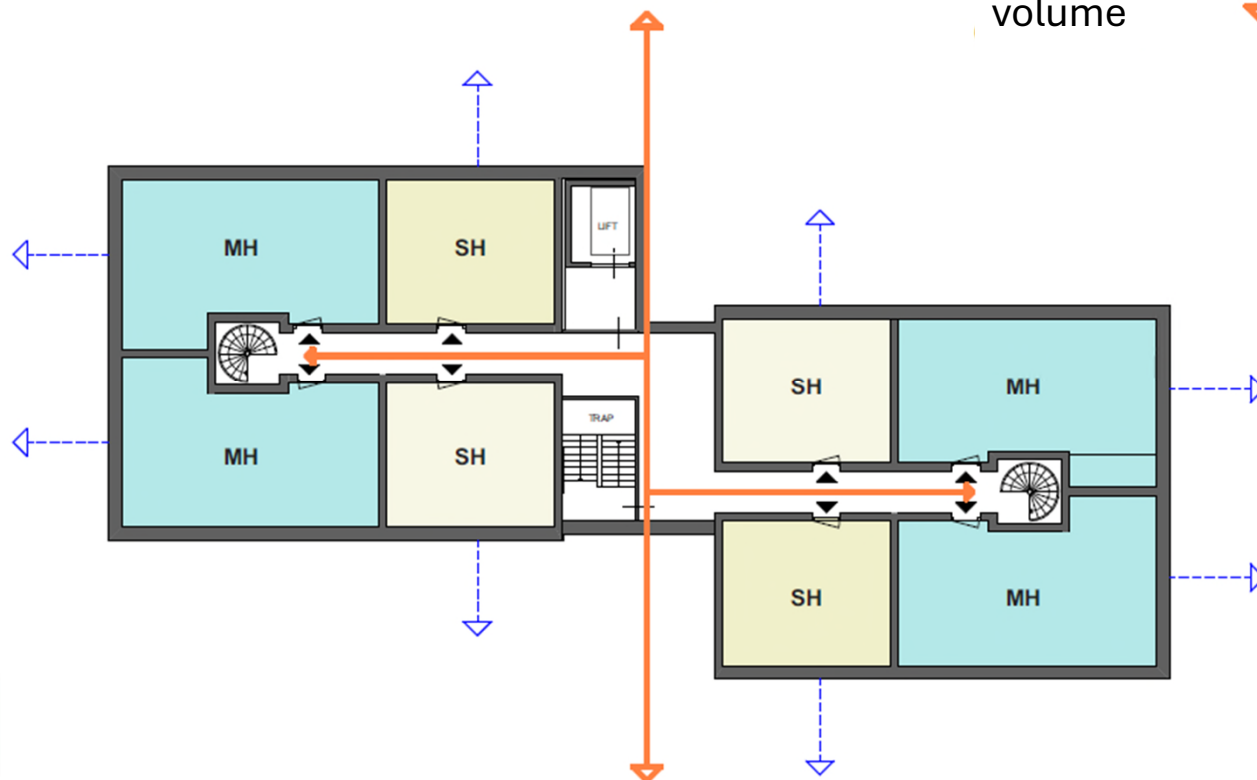
Basisconcept 2018



Opdelen volume

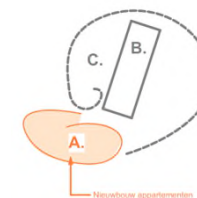


Opknippen volume



Legenda

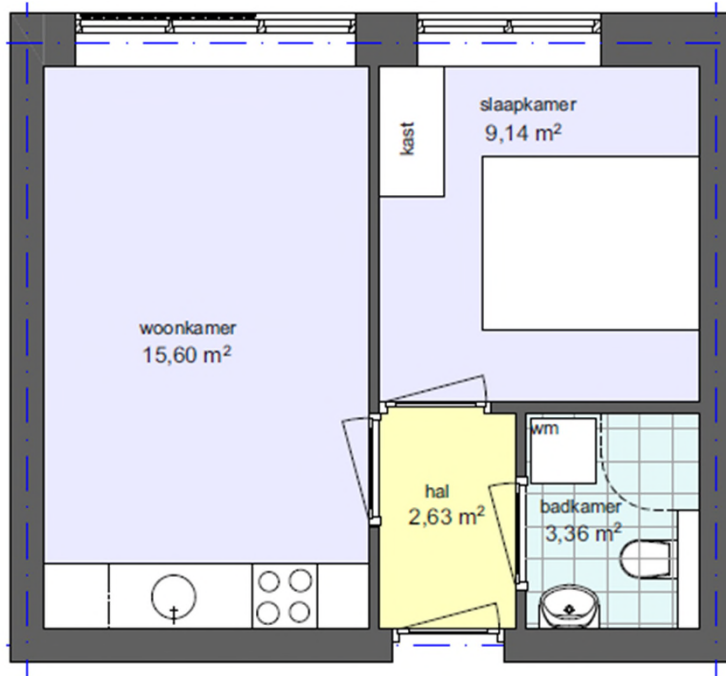
SH = sociale huur
MH = middenhuur



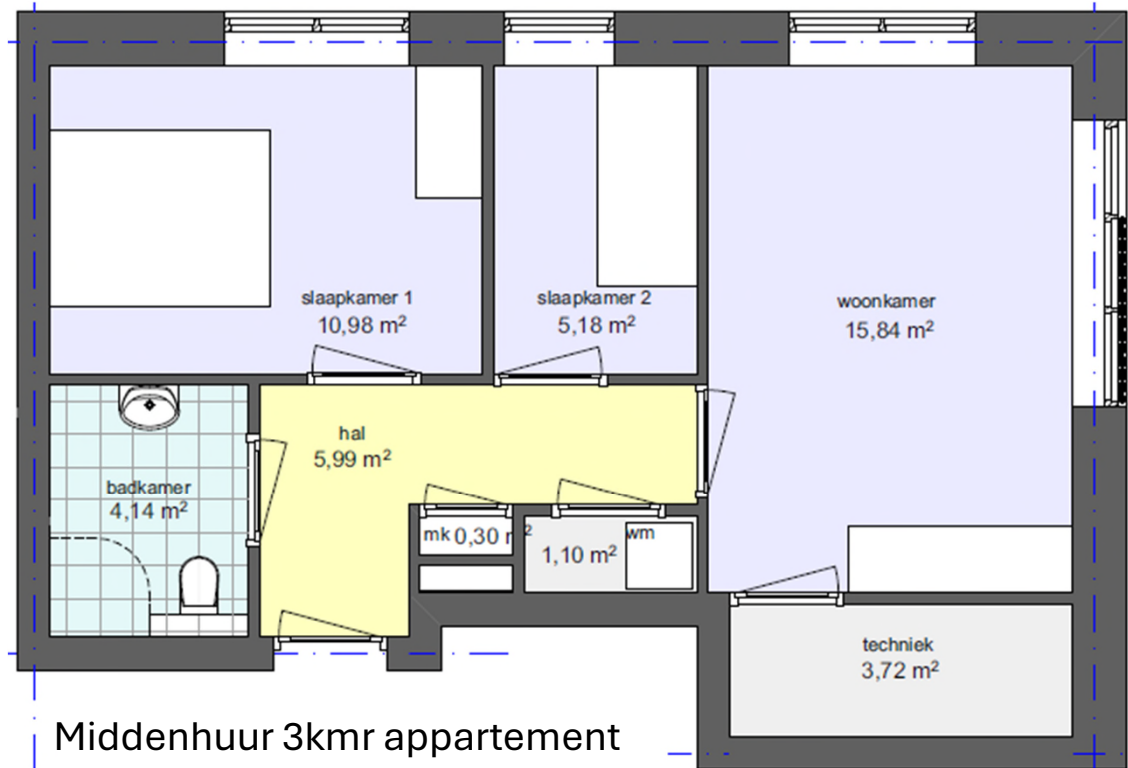
A. De nieuwbouw – ruimtelijk ingepast



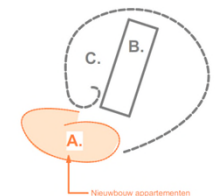
A. De nieuwbouw - woningtypen



Sociale huur 2kmr appartement
Ca. 30 m² woonoppervlak

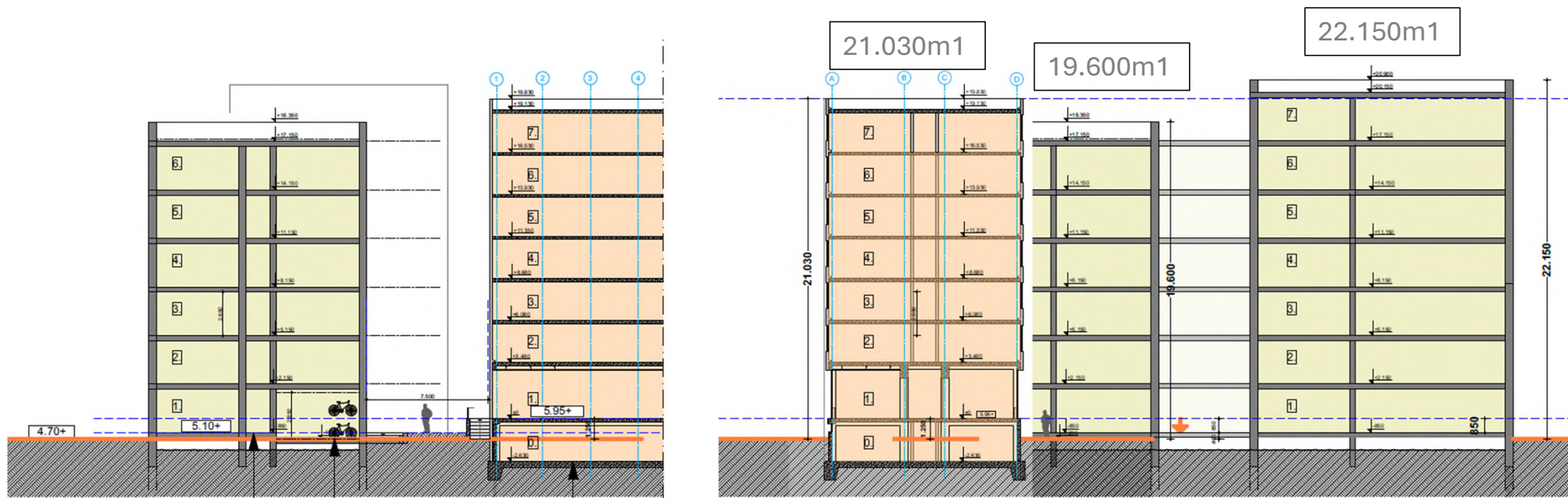


Middenhuur 3kmr appartement
Ca. 50 m² woonoppervlak





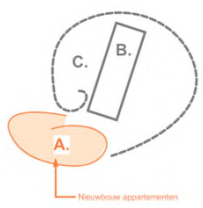
A. De Nieuwbouw - bouwhoogte



Vloerpeil
nieuwbouw ca.
85cm lager

Nieuwbouw 6 én 7
woonlagen

Bestaande gebouw 7 woonlagen



A. De nieuwbouw



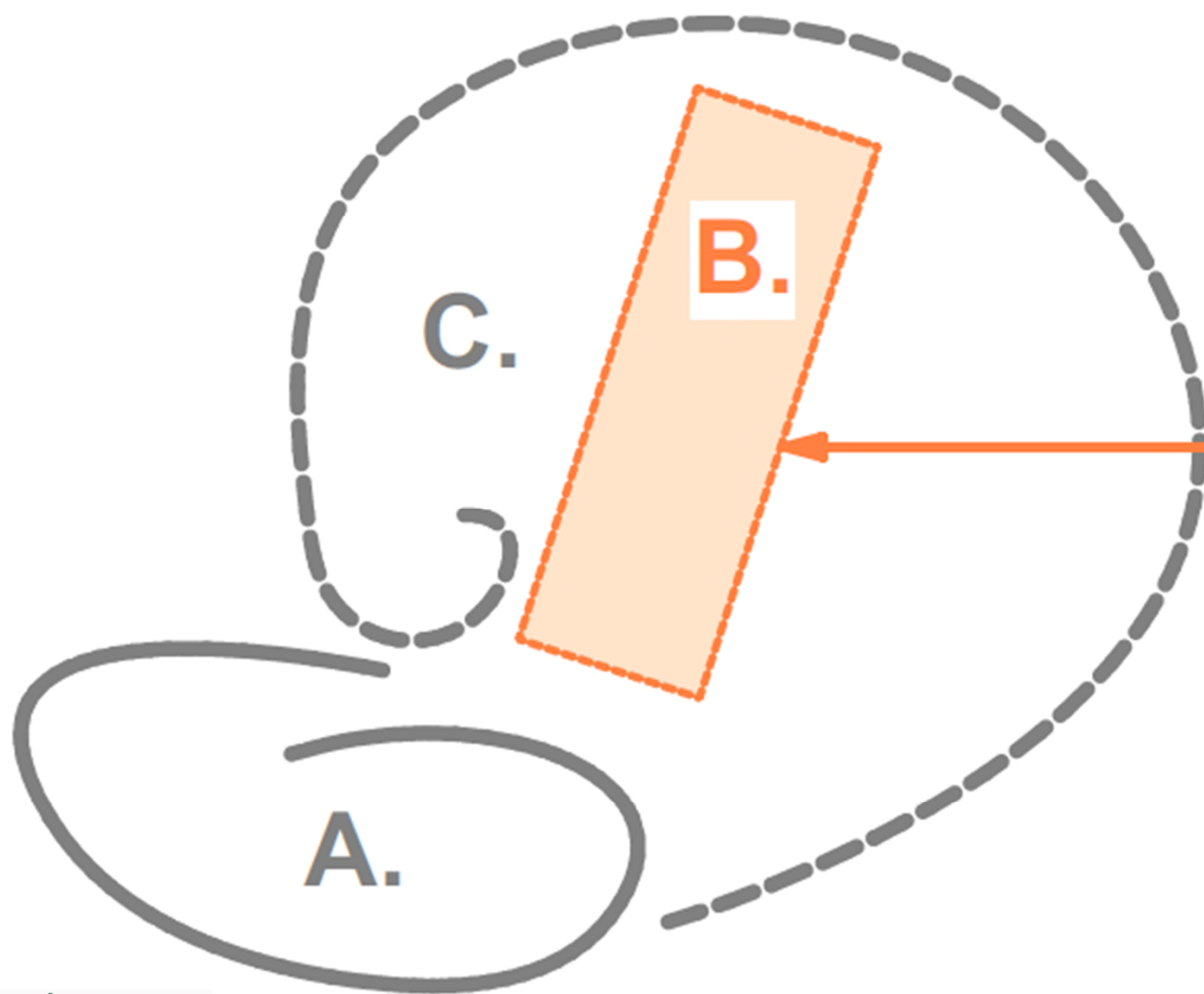
A. De nieuwbouw

aanzicht Oude Arnhemseweg



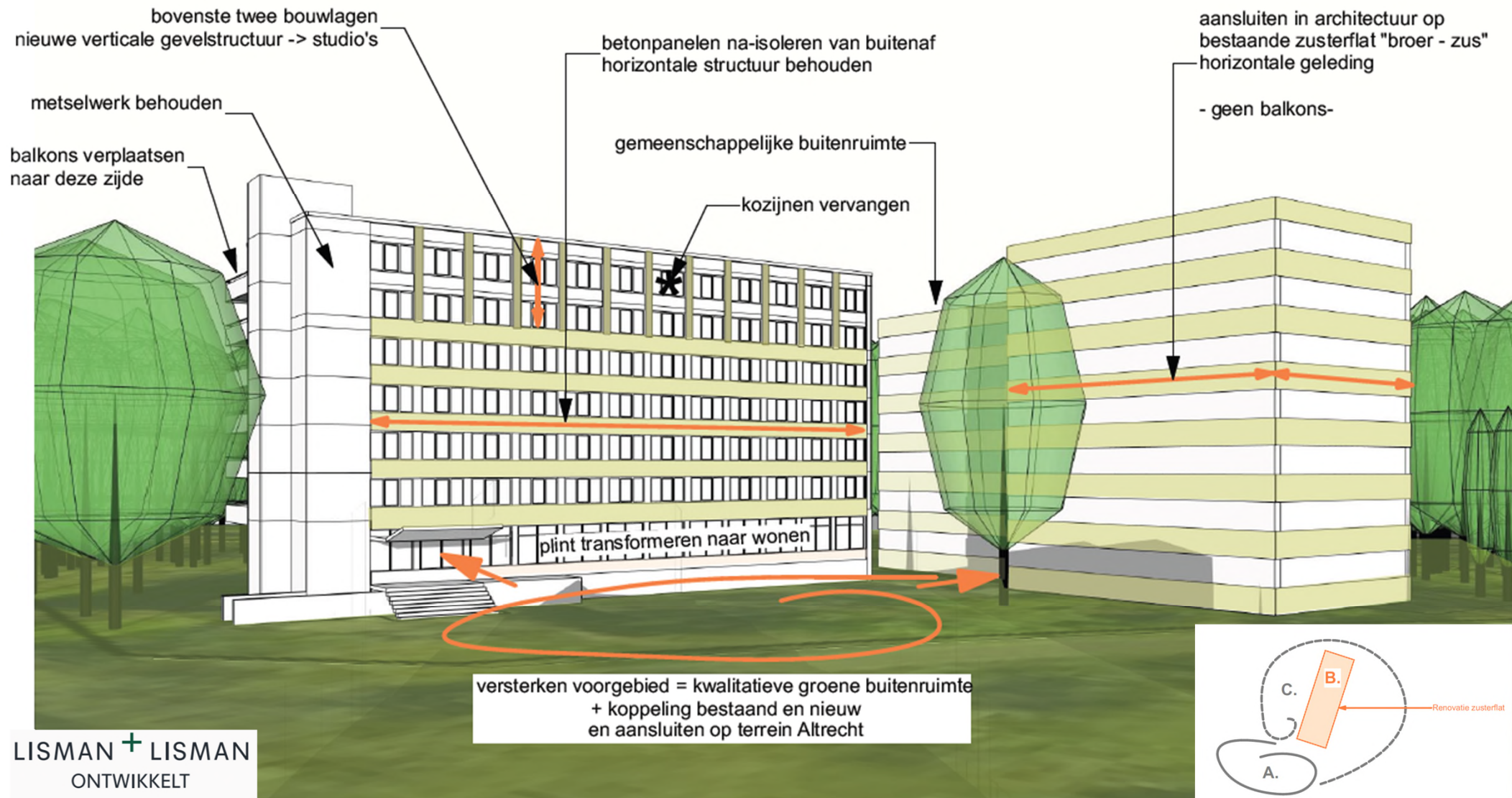
A. De nieuwbouw *aanzicht Sanatoriumlaan*



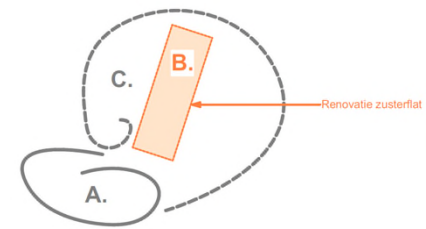


Renovatie zusterflat

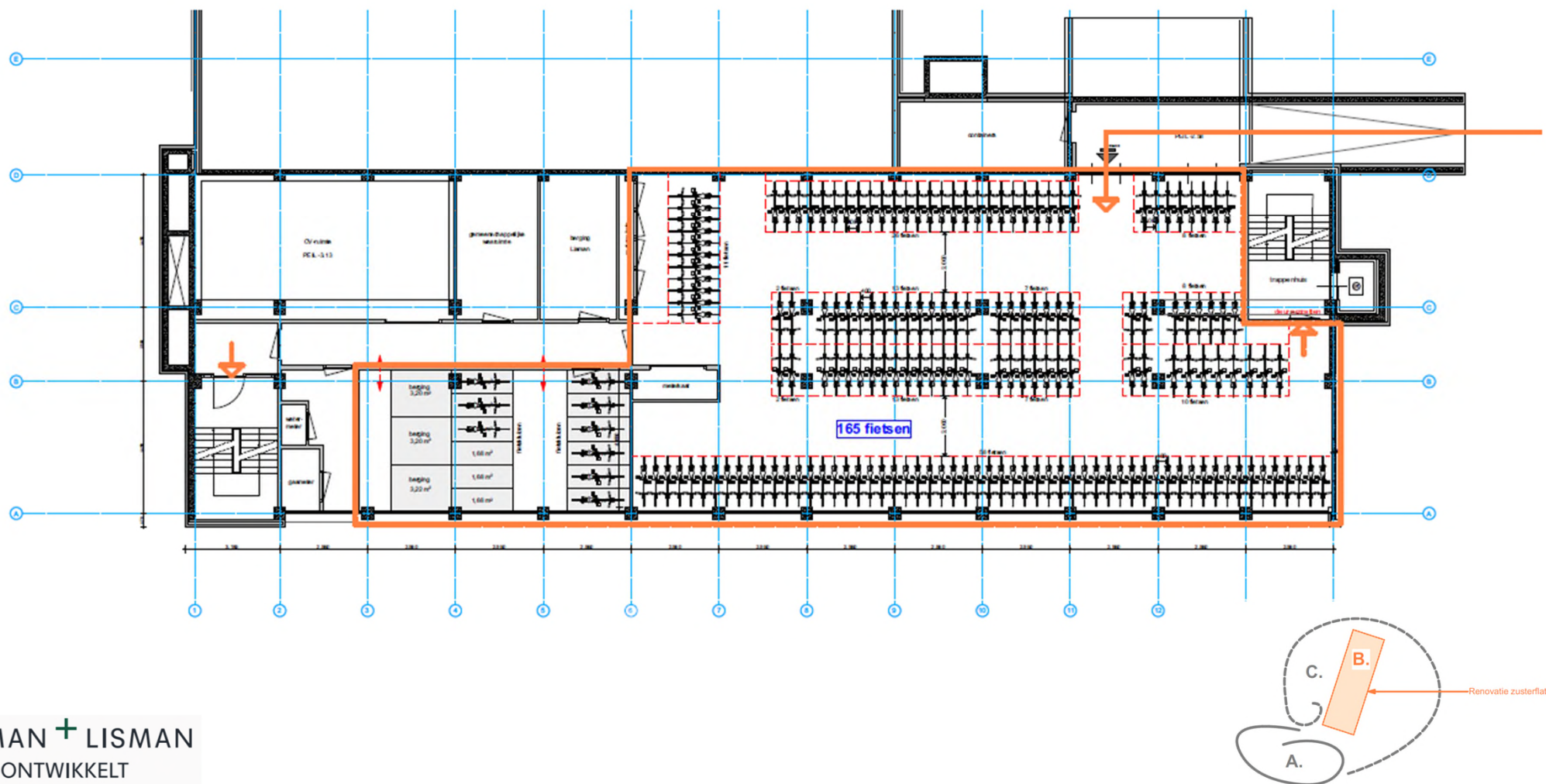
B. Renovatie bestaande complex

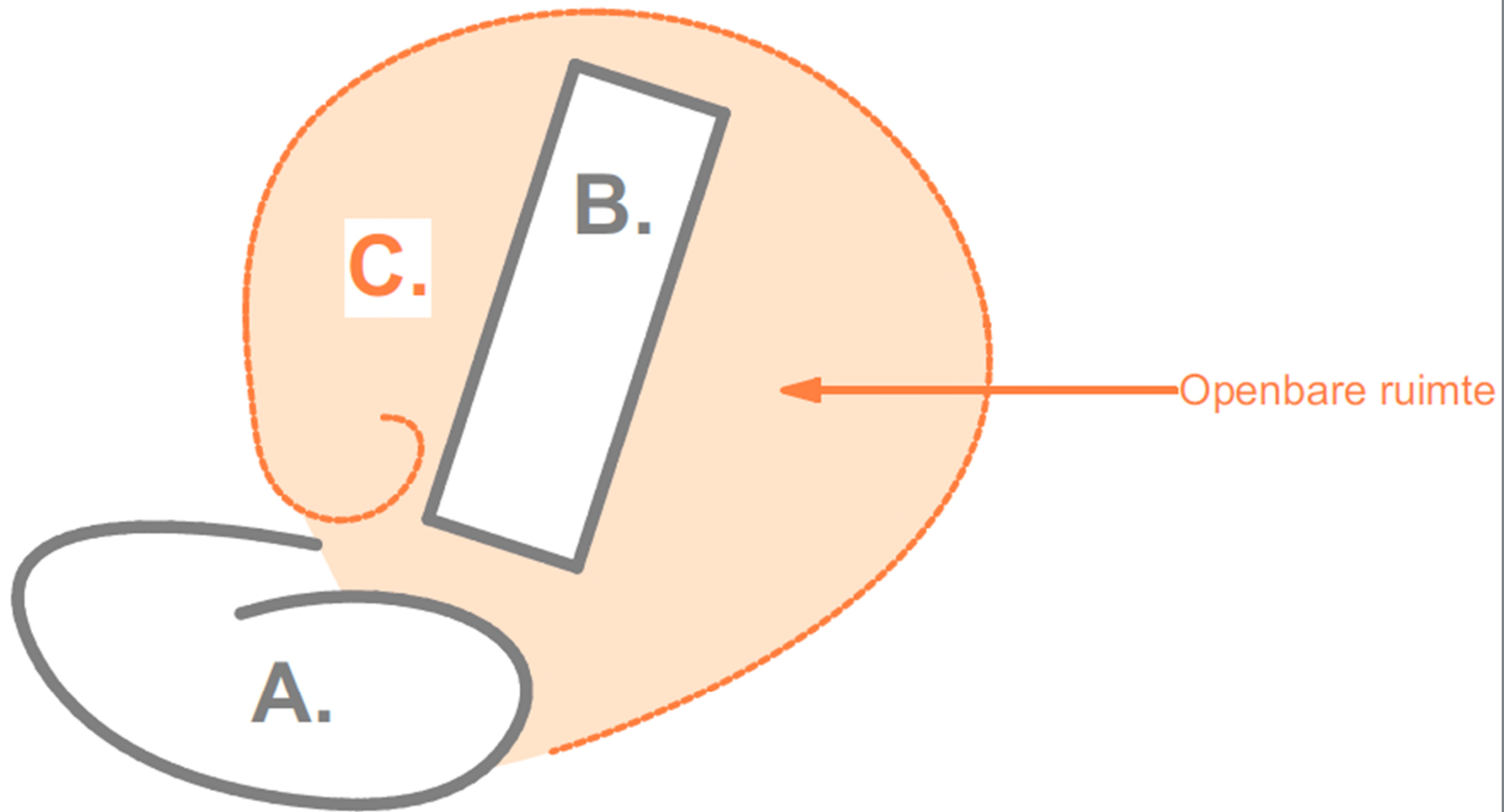


B. Renovatie bestaande complex

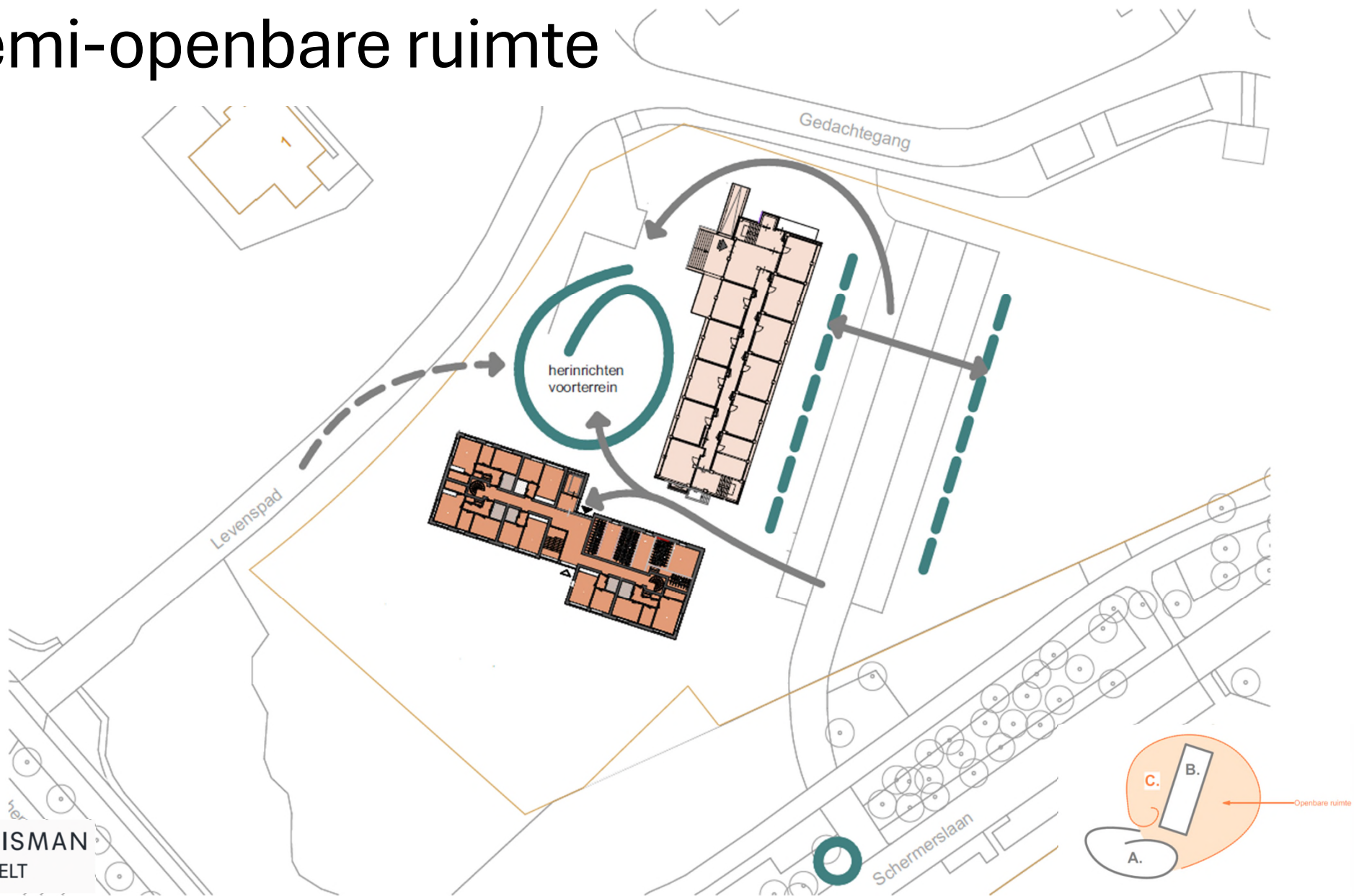


B. Renovatie – kelder / fietsenstalling

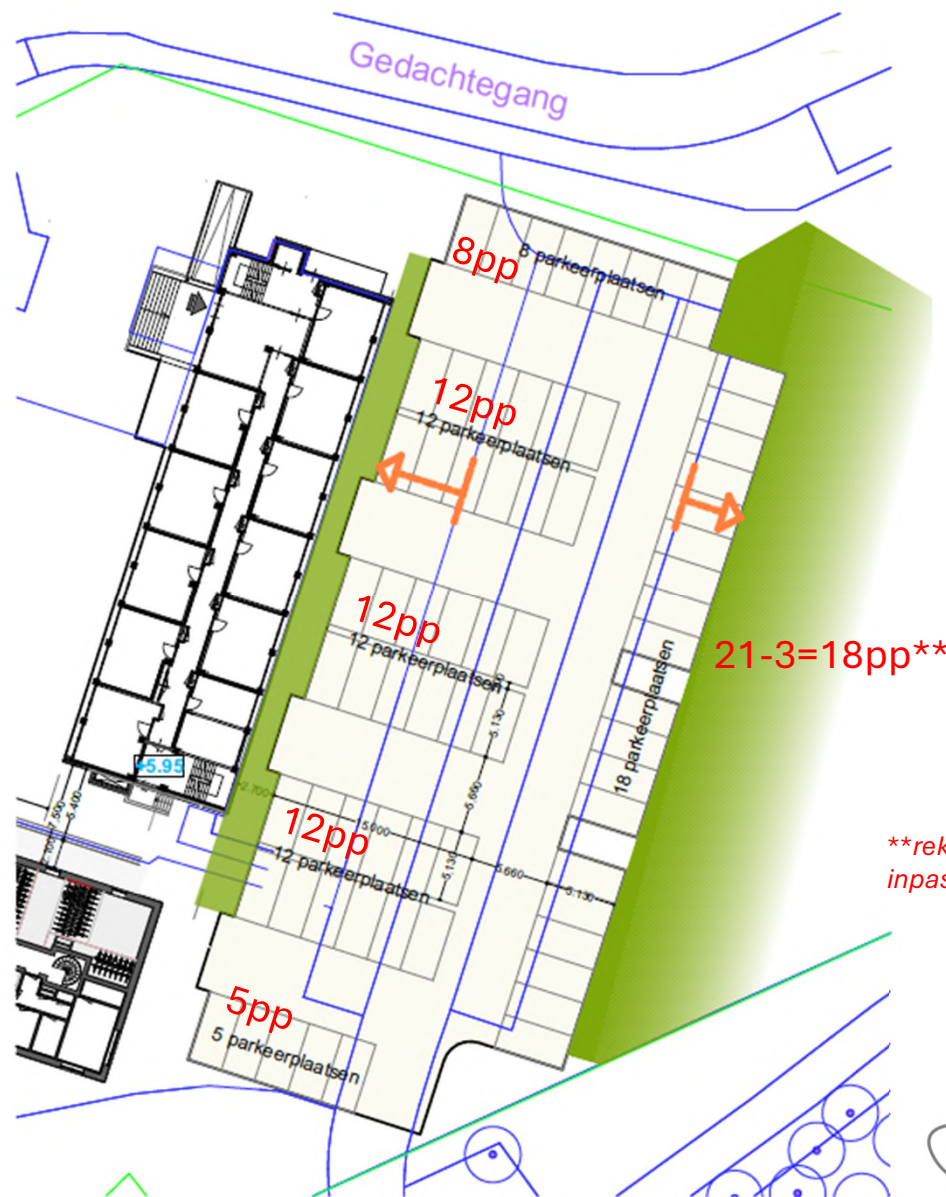
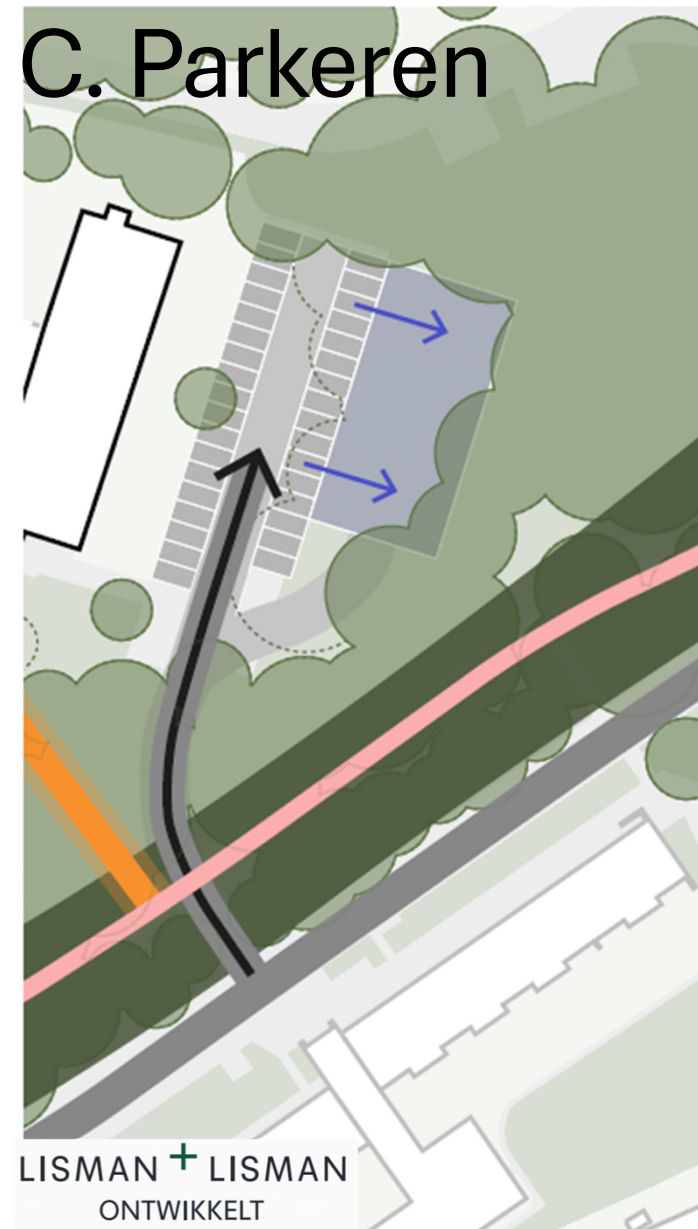




C. Semi-openbare ruimte

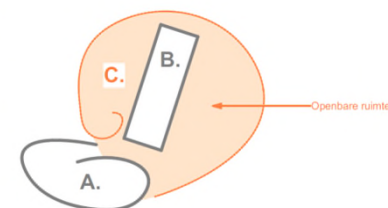


C. Parkeren

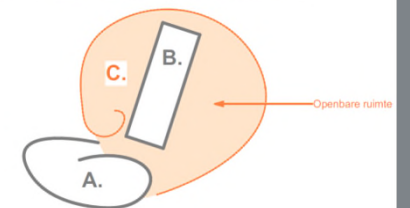
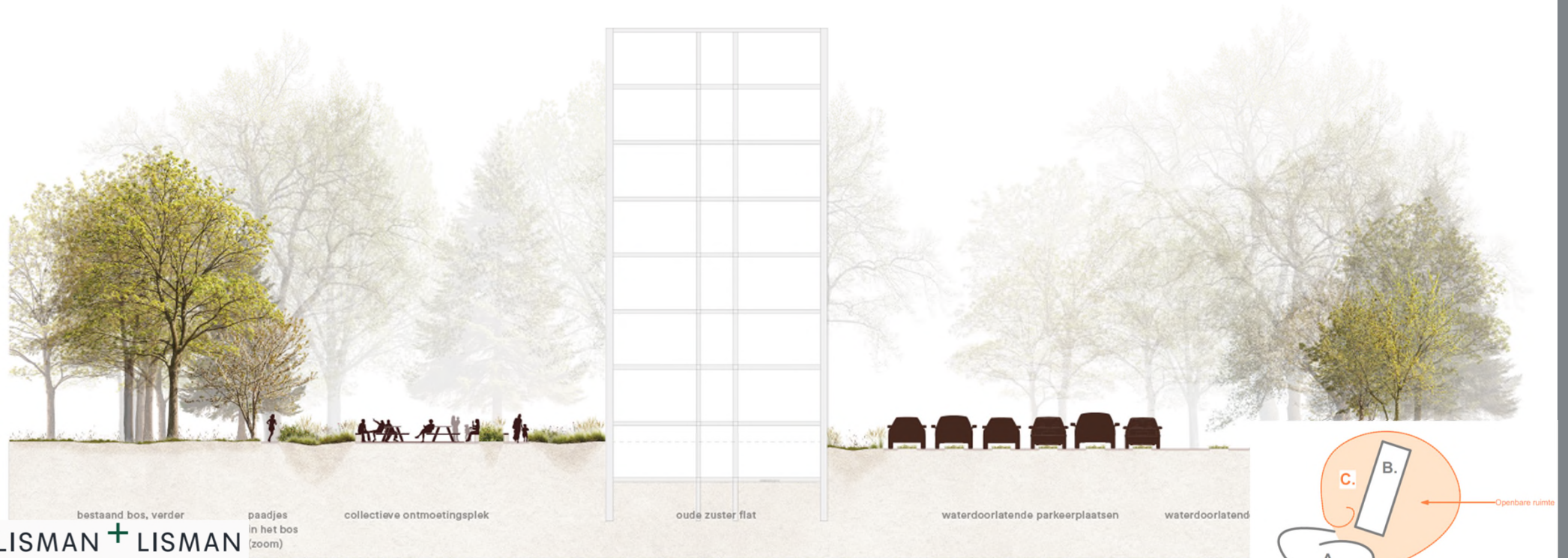


$$21-3=18pp^{**}$$

****rekening gehouden met
inpassing bomen in 3 pp**



C. Wonen in het bos



C. Collectieve ontmoetingsplek



Centrale ontmoetingsplek:

- Activiteiten
- Speelruimte
- Zitranden
- Flexibele zitplekken
- Natuurlijk beeld

Dialogo met bewoners

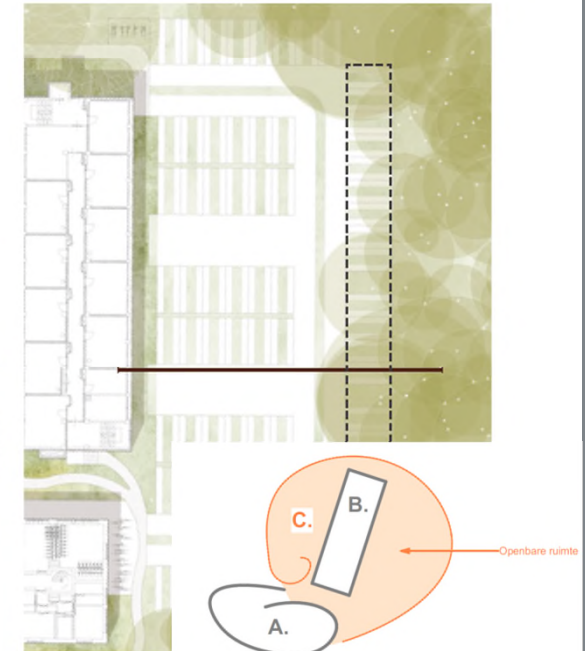


C. Parkeren



Centrale parkeervoorziening

- Max. behoud bomen
- Waterdoorlatend
- Groen karakter



C. Toegankelijkheid



Toegankelijkheid:

- Typologie padenstructuur
 - Doorgaande paden
 - Slenterpaadjes
- In halfverharding
- Fietsparkeren dmv houten palen

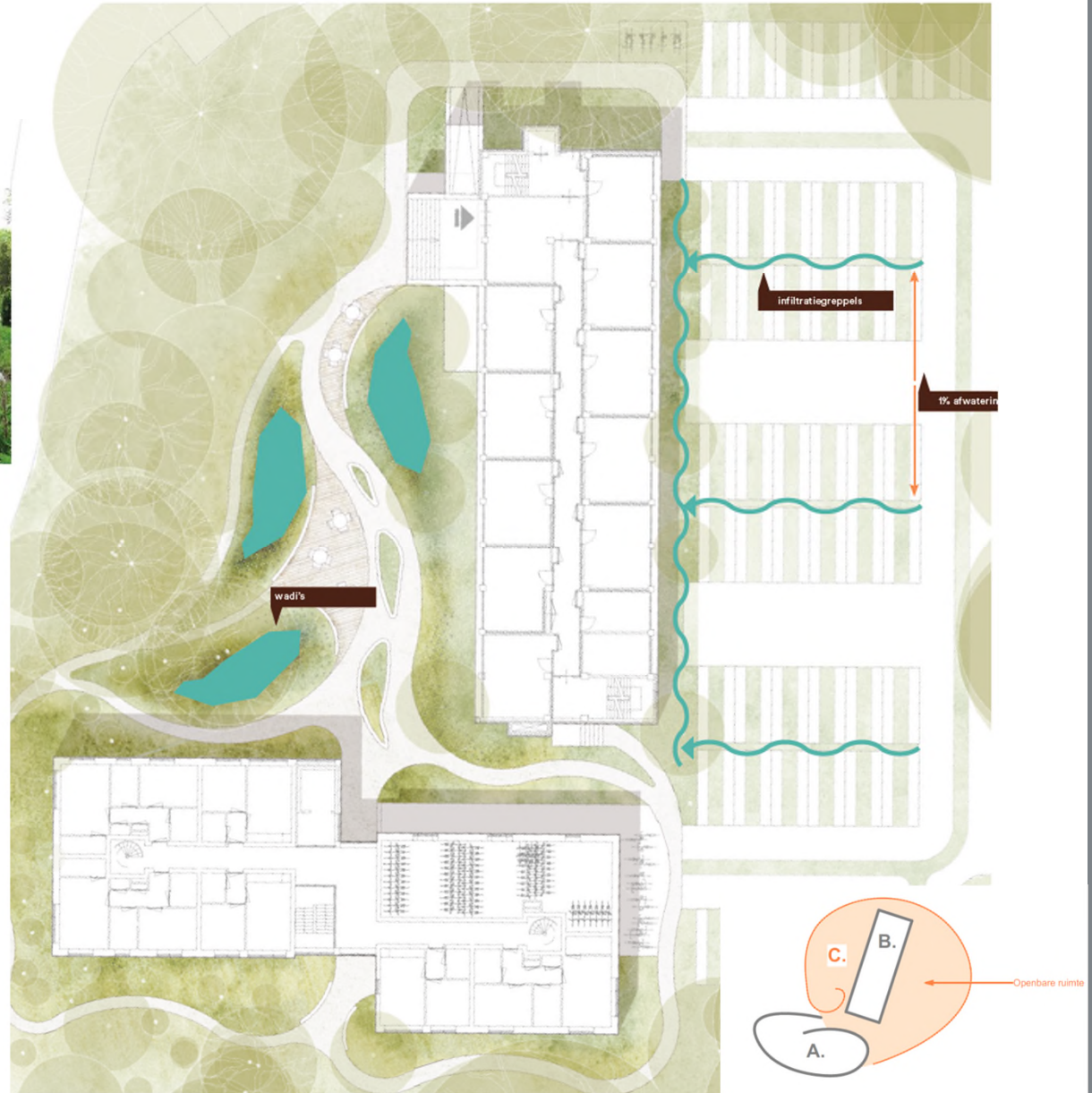


C. Waterinfiltratie



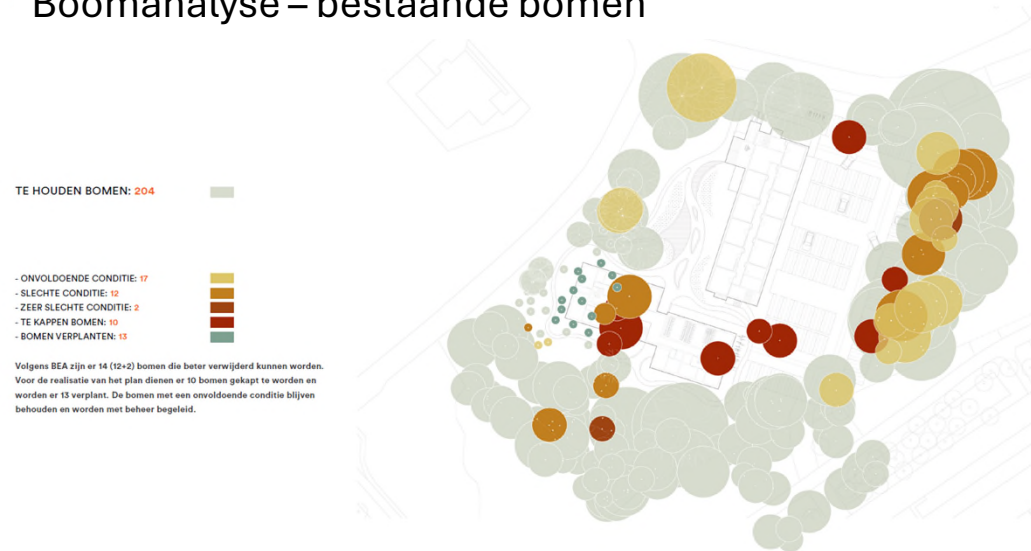
Waterinfiltratie

- Goede bodemgesteldheid
- Natuurlijk hoogteverloop
- Wadi's om water te verzamelen
- Goed voor de biodiversiteit
- Goed voor klimaatadaptatie

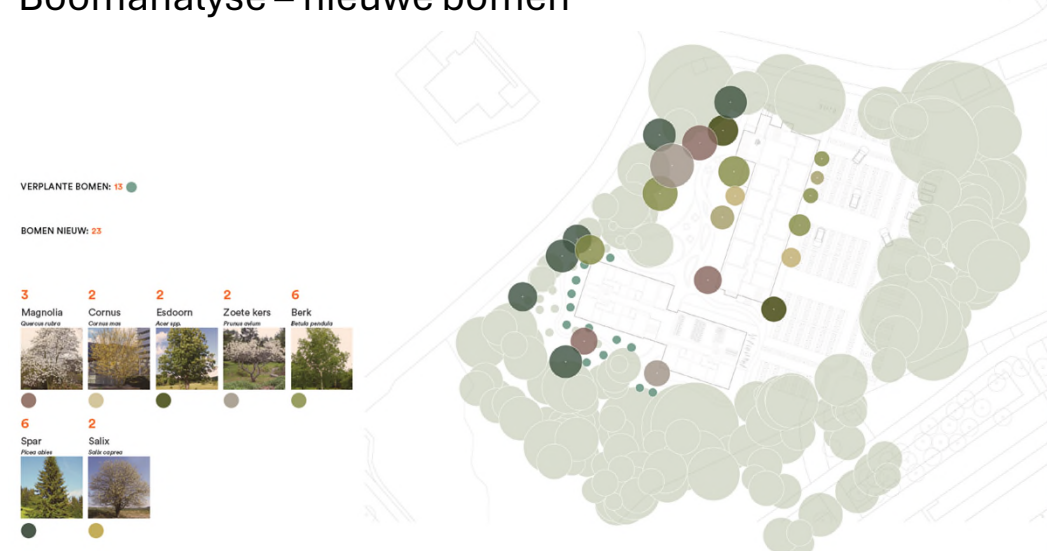


C. Wonen in het bos – bomenanalyse (BEA)

Boomanalyse – bestaande bomen

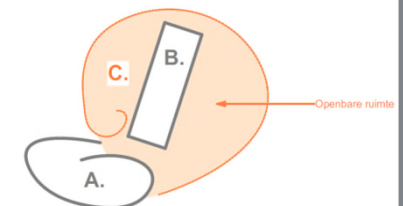


Boomanalyse – nieuwe bomen

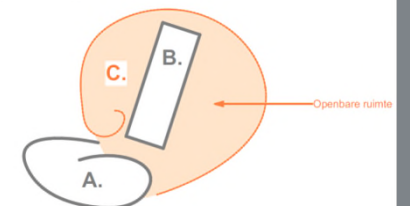
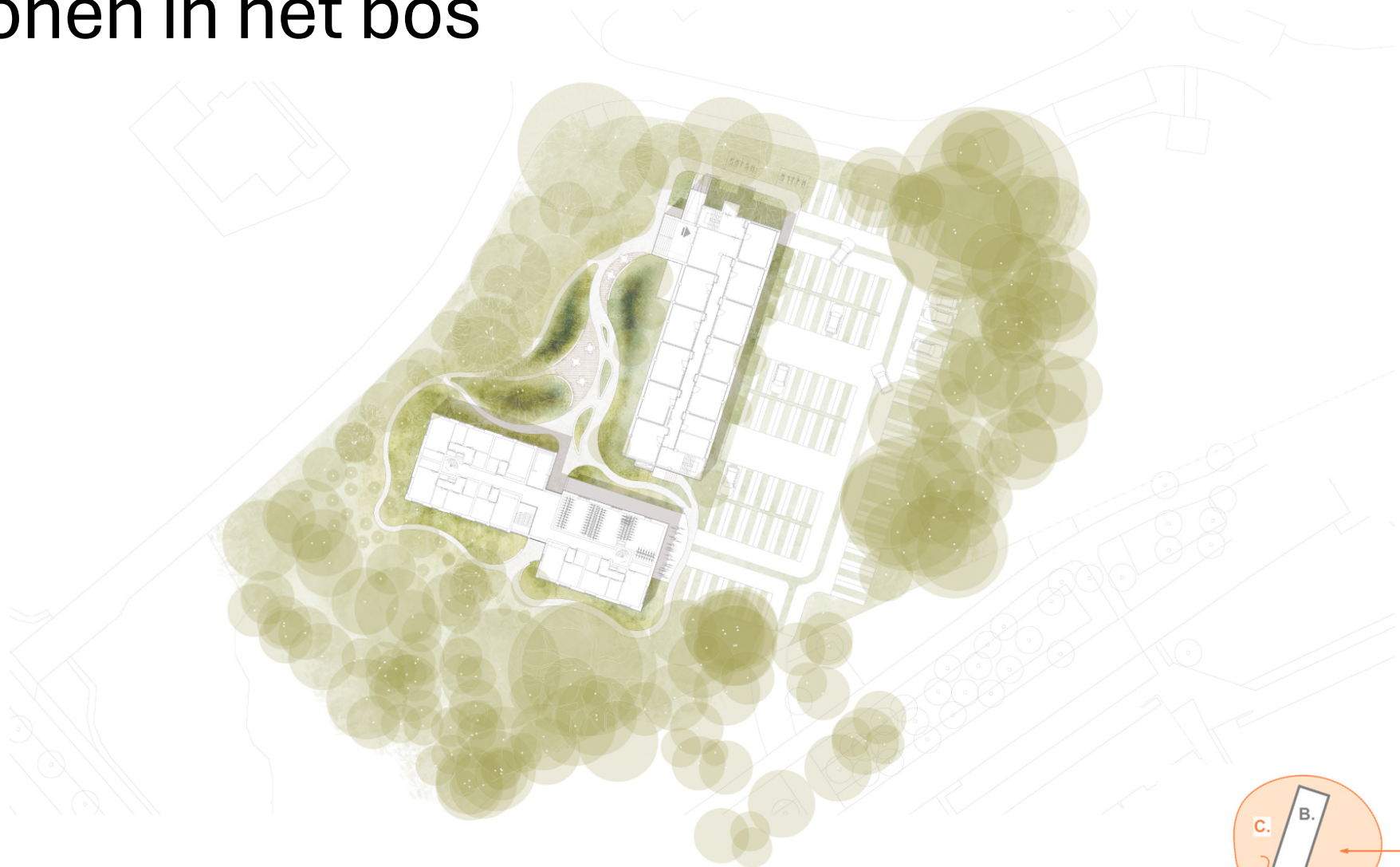


Conclusie BEA:

- 14 bomen in slechte staat → dienen te worden verwijderd
- 10 bomen dienen te worden gekapt tbv planinitiatief
- 13 bomen dienen te worden verplant (en zijn ook verplantbaar) tbv planinitiatief
- De te behouden bomen met onvoldoende conditie met 'beheer' begeleiden
- 23 nieuw aan te planten bomen



C. Wonen in het bos



Bedankt

Er is volop de gelegenheid om rond te lopen en per thema; A. nieuwbouw, B. renovatie en C. semi-openbare ruimte vragen te stellen

**Uw ideeën zijn waardevol
Vergeet niet om uw input te geven**

