

Aan de bewoners van dit pand

Zeist, 28 april 2025

Geachte heer, mevrouw,

Kom meepraten over de toekomst van Dorpsstraat vo Steenstraat 14

Wij nodigen u van harte uit voor een participatieavond over de plannen voor de herontwikkeling van het kantoorpand aan de Dorpsstraat vo Steenstraat 14 in De Bilt. In de afbeelding hieronder ziet u waar het plan precies is gesitueerd



Tijdens deze avond vertellen we u graag meer over onze ideeën om het huidige pand om te vormen tot een woongebouw. We leggen uit wat deze plannen inhouden én wat dit betekent voor u en uw buurt.

Verderop in deze brief vindt u meer informatie over de voorgenomen ontwikkelingen.

Locatie en aanvang

De participatieavond vindt plaats op **donderdag 15 mei a.s. tussen 19.00h en 21.15h** in de entreehal van het **bestaande kantoorpand, gelegen aan de Dorpsstraat 14 in De Bilt.**

Voor de genodigden is dit allemaal op loopafstand bereikbaar.

In verband met de grootte van de locatie organiseren wij op de avond twee tijdsloten. Wij willen u vragen om zich voor één van de twee tijdsloten in te schrijven.

- Sessie 1: van 19.00 – 20.00h
- Sessie 2: van 20.15 – 21.15h

Inloop met koffie en thee vanaf 10 minuten voor aanvang.

Aanmelden participatieavond

Omdat wij op de avond ook een stemming willen organiseren, waarbij we elk huishouden één stem krijgt toebedeeld, willen wij u vragen om zich **vooraf per mail aan te melden** door **uiterlijk 11 mei a.s.** een bericht te sturen aan projectontwikkeling@lisman.eu onder de vermelding van:

1. uw naam,
2. uw straatnaam en huisnummer,
3. of u alleen danwel samen komt,
4. uw voorkeur voor bloktijd 1, bloktijd 2 of géén voorkeur.

De bevestiging van uw aanmelding én van uw tijdslot ontvangt u uiterlijk 13 mei a.s..

NB Toebedeling van de bloktijden vindt plaats op volgorde van binnenkomst van de schriftelijke aanmelding.

NB Uw gegevens zullen enkel worden gebruikt voor de organisatie van de participatieavond én ten behoeve van de analyse van de stemresultaten.

Van de avond wordt een verslag opgesteld dat digitaal wordt verspreid onder de aanwezigen én digitaal wordt gepubliceerd op de website van Lisman en Lisman (www.lisman.eu/ontwikkelingen/debilt/). Voor de verslaglegging zal alles worden geanonimiseerd.

Wat gaan we deze avond bespreken?

De avond ziet er als volgt uit. We nemen u mee in het proces dat wij de afgelopen periode hebben doorlopen met de gemeente De Bilt, samengevat in onderstaande drie stappen:



Stap 1: De bestaande situatie



Stap 2: De (oude) vergunde situatie; dit is wat gerealiseerd mag worden



Stap 3: De gewenste situatie; dit is wat we graag wensen te realiseren

Wat zijn de plannen?

Kort samengevat willen wij, in overleg met de gemeente De Bilt, het huidige kantoorpand transformeren naar een woongebouw met ongeveer 17 appartementen, met aan de voorzijde op de begane grond ruimte voor commerciële functies. Wij kiezen hierbij bewust voor uitvoering volgens stap 3 van het transformatietraject, en niet stap 2.

Tijdens de participatieavond nemen we u mee in de details: van bouwhoogte en doelgroep tot het parkeervraagstuk en andere relevante onderwerpen.

Denk en beslis mee!

Uw mening telt – zeker als het gaat om de uitstraling aan de achterzijde van het gebouw. Daarom krijgt u tijdens de avond een stembiljet waarmee u uw voorkeur kunt aangeven voor het ontwerp van de buitenruimte aan de achtergevel.

Gaat uw voorkeur uit naar een uitwendig balkon dat zichtbaar voor de gevel hangt? Of ziet u liever een frans balkon: dubbele openslaande deuren met een open borstwering? Of is het u om het even?

Uw aanwezigheid doet er toe. Het ontwerp van de buitenruimte aan de achtergevel waarop het meeste wordt gestemd, zal verder in de planuitwerking worden meegenomen. Onderstaand vindt u alvast een beknopt overzicht van beide opties. Tijdens de avond lichten we deze ontwerpen verder toe.



Uitwendig balkon

Frans balkon

Let op: Stemmen is alleen mogelijk als u zich vooraf schriftelijk aanmeldt én aanwezig bent tijdens de participatieavond (sessie 1 en/of sessie 2).

Wij hopen u te mogen verwelkomen op **donderdag 15 mei!**

Met vriendelijke groet,
namens Lisman en Lisman B.V.

Jeroen van Lier